

Leasing: i numeri della ripresa

30 settembre 2021
ore 11.30

Enterprise Hotel

C.so Sempione, 91 – Milano

Lease2021.it



**IL SALONE DEL LEASING E
LA RIPARTENZA DEL PAESE**

Una collaborazione



Seguici su:





SOMMARIO



Perché il leasing?



Dinamiche del mercato

Il leasing «è più di un finanziamento»

Il **leasing** per la sua natura implicita (proprietà legale del bene in capo alla società di leasing) è più di un finanziamento:

- comprende servizi «impliciti e opzionali» per la clientela;
- consente un «ammortamento» più veloce del bene destinato alla produzione.



SERVIZI IMPLICITI (esempi):

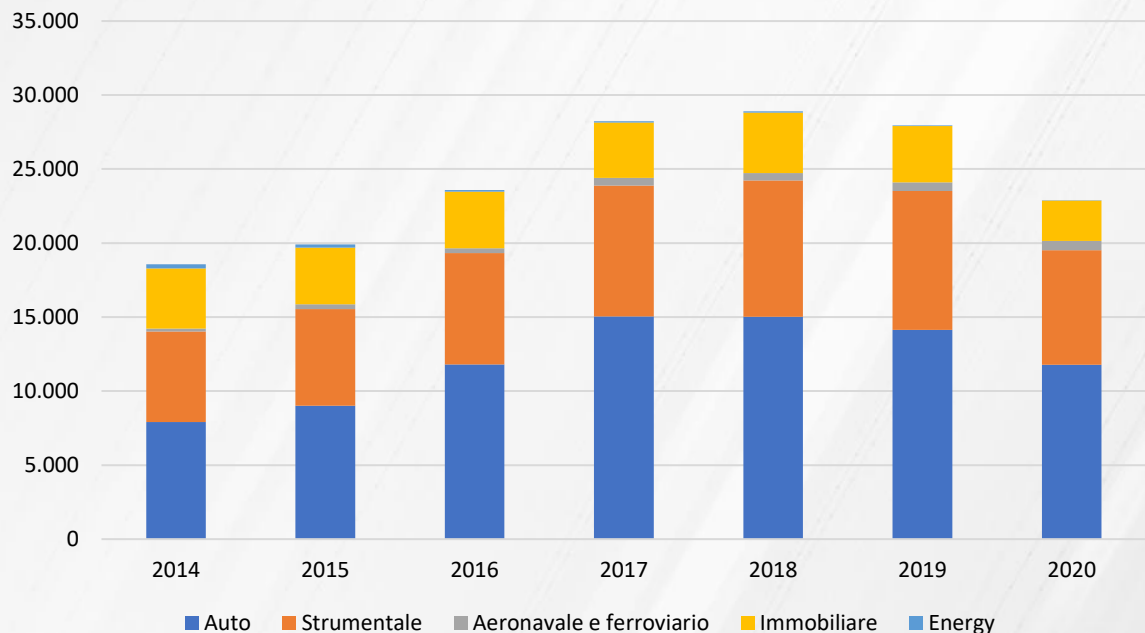
- verifica regolarità tecniche degli immobili (es. urbanistiche, edilizie, ambientali e catastali) e verifica dei SAL (Stato Avanzamento Lavori) sul costruendo;
- verifica regolarità tecniche di macchinari e impianti (es. certificazione CE, sicurezza sul lavoro e impatti ambientali).

SERVIZI OPZIONALI (esempi):

- coperture assicurative sui beni;
- assistenza alla clientela nella gestione dei contributi agevolativi nazionali e locali (es. Nuova Sabatini);
- manutenzione (Circ. 288/2015 Banca d'Italia – leasing operativo).

Anche nell'anno della crisi pandemica il leasing ha mantenuto il proprio peso sull'economia

Stipulato leasing (in milioni di euro)



30%

Il peso del leasing rispetto ai finanziamenti a medio-lungo termine destinati agli investimenti produttivi

33%

Il tasso di penetrazione sugli investimenti in mezzi di trasporto

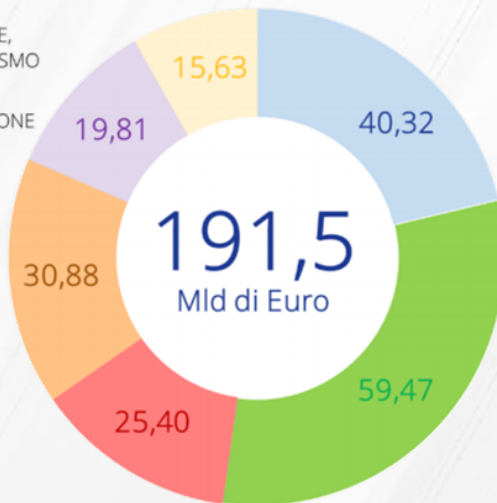
18%

La penetrazione sugli investimenti fissi lordi materiali del settore privato

70%

La penetrazione sugli investimenti PMI di cui alla Nuova Sabatini

Leasing: un'opportunità da non perdere



Strumento per la digitalizzazione delle PMI

Strumento per la transizione verso un'economia sostenibile:

- ✓ economia circolare
- ✓ energia da fonti rinnovabili
- ✓ agricoltura 4.0

Infrastrutture per la sostenibilità:

- ✓ mobilità sostenibile
- ✓ turismo sostenibile

Sviluppo del territorio

Le sfide da affrontare insieme:

Il Leasing merita un minore assorbimento patrimoniale

IFRS 16 e contabilità del Leasing

Post Moratoria e NPL

Leasing: «facilitator of the green transition» (Source: Leaseurope)

Lotta allo shadow banking

Canali di vendita e modalità di lavoro

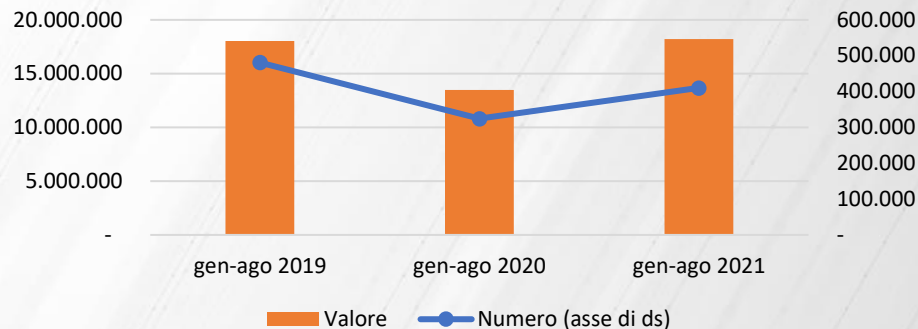
Standardizzazione della Vigilanza delle istituzioni finanziarie nei Paesi UE

STIPULATO LEASING GEN-AGO 2021	Numero	Valore (migliaia di Euro)	Var % Numero	Var % Valore
Autovetture in leasing*	45.801	1.851.743	11,0%	9,4%
Autovetture NLT*	180.822	4.741.449	42,9%	49,8%
Veicoli commerciali in leasing*	20.803	758.623	4,4%	9,5%
Veicoli commerciali NLT*	23.353	507.640	33,3%	40,7%
Veicoli Industriali	14.506	1.515.302	38,0%	39,8%
AUTO	285.285	9.374.757	32,3%	34,0%
Strumentale finanziario	71.321	5.890.749	43,5%	68,1%
Strumentale operativo	50.971	748.986	-10,0%	-13,3%
STRUMENTALE	122.292	6.639.735	15,0%	52,0%
AERONAVALE E FERROVIARIO	204	232.047	-27,1%	-40,9%
Immobiliare costruito	1.677	1.136.193	16,6%	26,7%
Immobiliare da costruire	409	783.474	3,5%	-1,8%
IMMOBILIARE	2.086	1.919.667	13,8%	13,3%
ENERGY	88	54.846	95,6%	254,2%
TOTALE GENERALE	409.955	18.221.052	26,4%	35,3%

Nei primi 8 mesi dell'anno si registrano incrementi a due cifre nei principali comparti

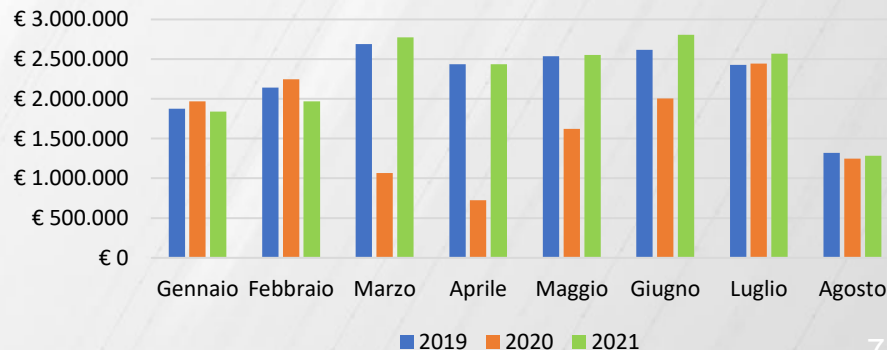
Confronto stipulato 2019-2020-2021

(valori in migliaia di euro)

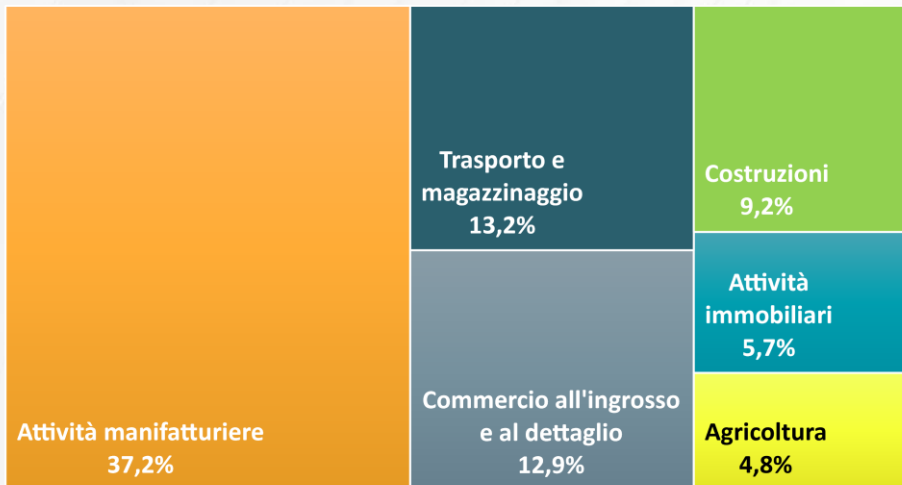


Stipulato leasing mensile

(valori in migliaia di euro)

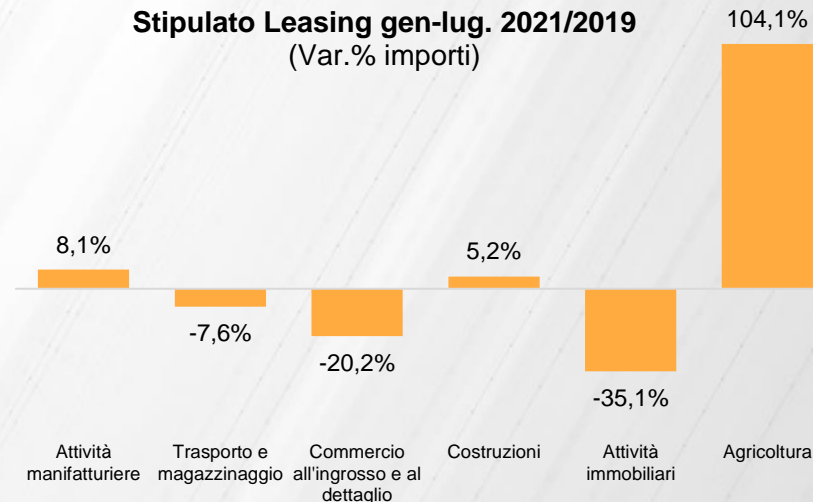


Settori a cui si rivolge l'82% dello stipulato



Si rinforza il peso del manifatturiero
2° posto per il settore del trasporto e magazzinaggio

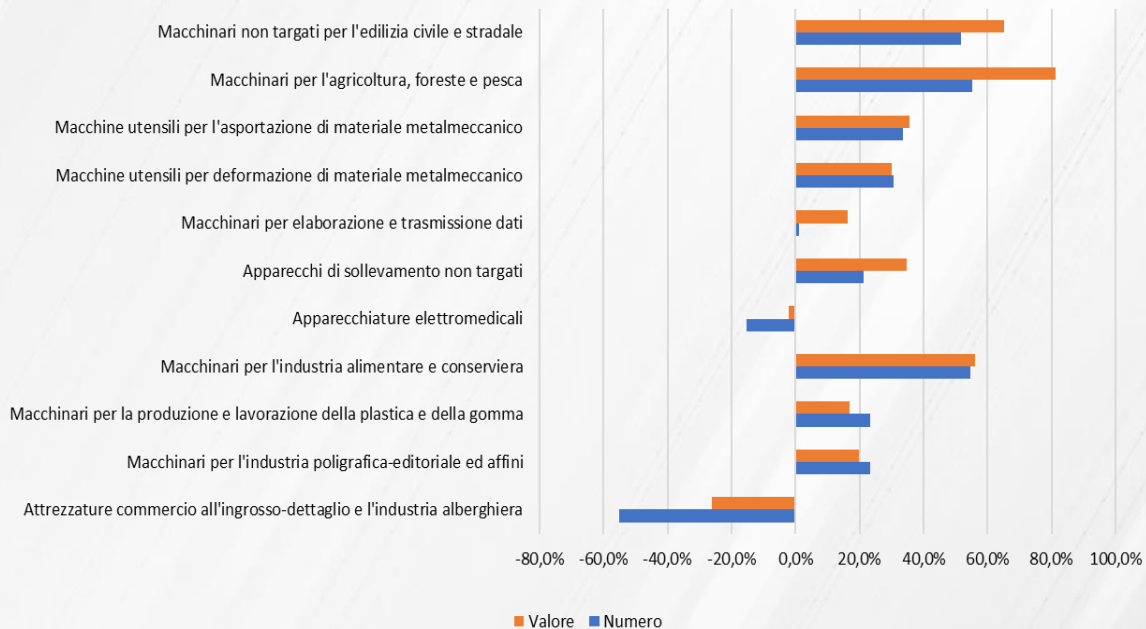
Stipulato Leasing gen-lug. 2021/2019 (Var.% importi)



↓ il leasing al commercio
↑ il leasing al settore delle costruzioni
+ 104% il leasing alle imprese agricole

Stipulato Leasing gen-lug 2021/2019

(Var.% per importo)



La ripresa delle costruzioni porta ad un **↑** del leasing di macchinari non targati e sollevamento terra



↑ il valore e l'importo medio del leasing di beni agricoli e industria alimentare



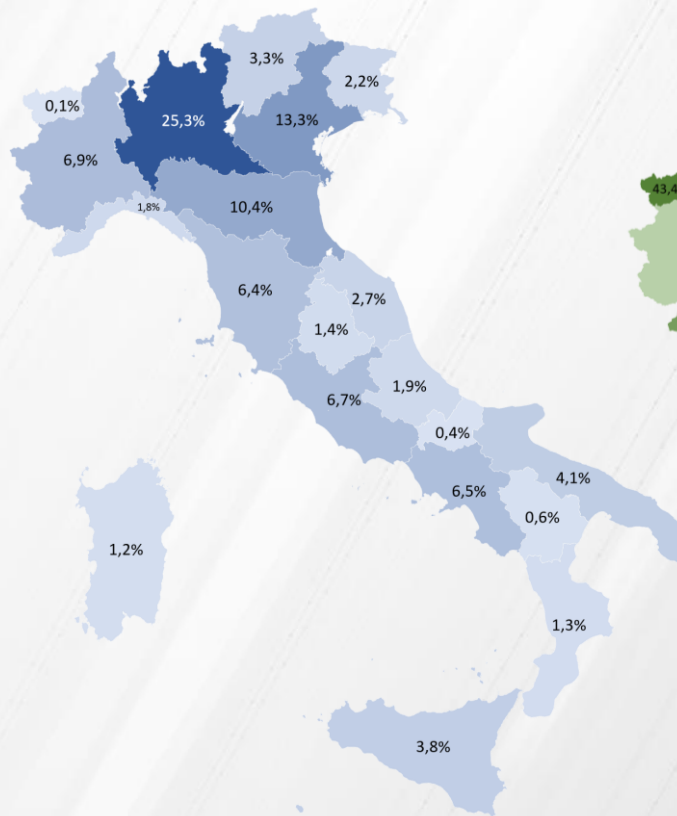
↑ leasing di macchine utensili per il manifatturiero



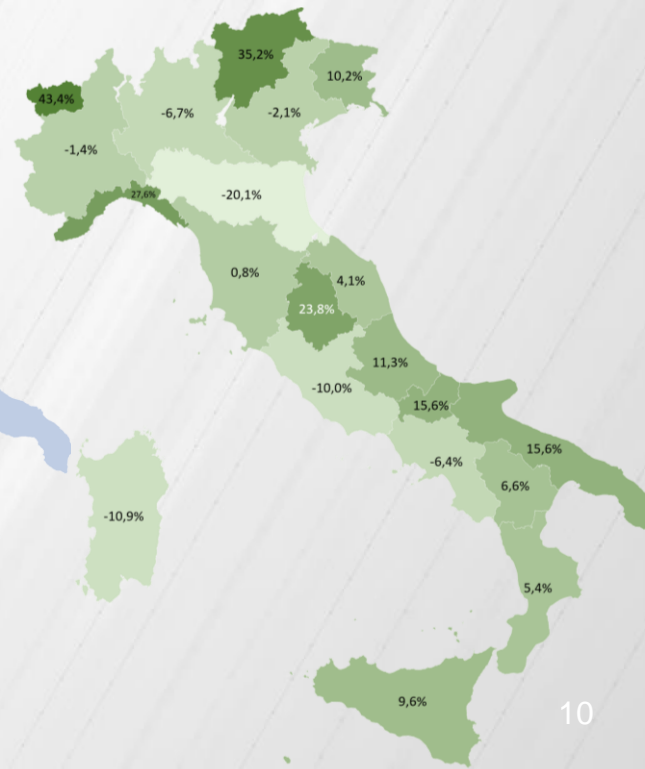
↓ Il leasing di beni strumentali per il commercio

Il leasing e il territorio

Ripartizione dello stipulato leasing gen-lug 2021 nelle diverse regioni per valore



Dinamica dello stipulato leasing gen-lug 2021 nelle diverse regioni – valori (var. % rispetto al 2019)

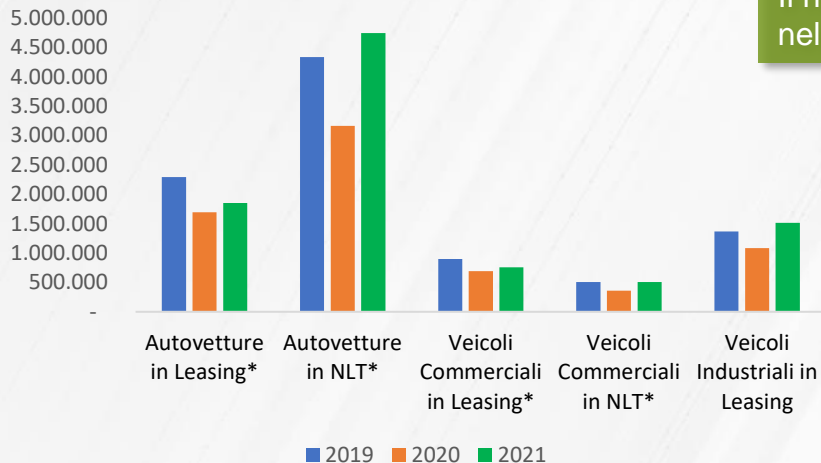


In linea con il macro obiettivo della coesione sociale del PNRR si osserva un dinamismo nelle regioni del Sud e delle Isole

Le principali regioni per stipulato leasing, invece, ancora non hanno raggiunto i livelli pre-pandemia

Stipulato Leasing auto

(periodo gen-ago, valori in migliaia di euro)



(*) Fonte: elaborazioni Assilea su dati Centro Studi e Statistiche UNRAE

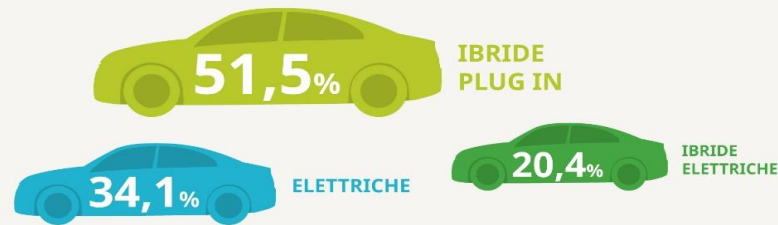
Il noleggio a lungo termine supera il 70% dello stipulato nel comparto delle autovetture

+ 10,9% il leasing sui veicoli industriali rispetto al 2019 (per il maggior peso acquisito dal settore dei trasporti)

Sta crescendo rapidamente il mercato delle ibride e delle elettriche.

IMMATRICOLAZIONI AUTO PER ALIMENTAZIONE | AGOSTO 2021

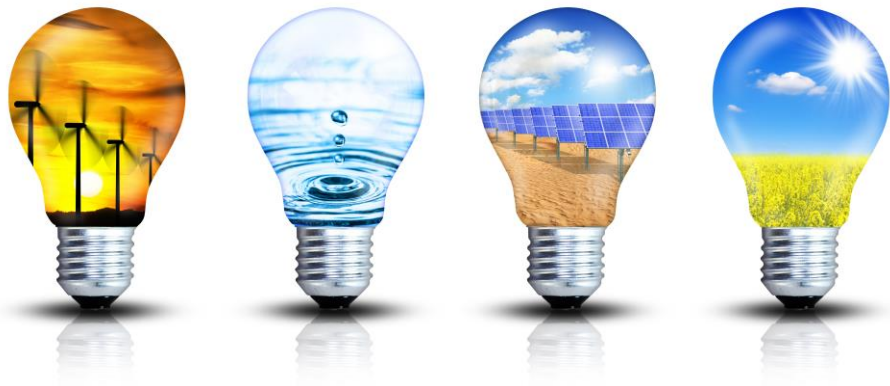
Contributo del **Leasing e noleggio a lungo termine** all'immatricolato delle **auto**



Il contributo è riferito al totale delle immatricolazioni del periodo per ciascuna alimentazione green

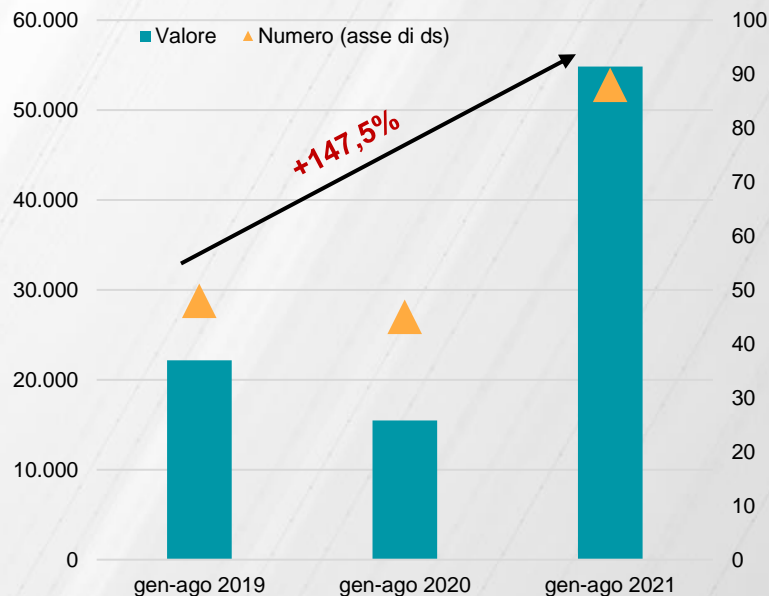
Fonte: elaborazione su dati del Centro Studi e Statistiche UNRAE

Nuova vivacità per il comparto delle Energie Rinnovabili: nei primi 8 mesi del 2021 sfiorati i 55 mln di €.



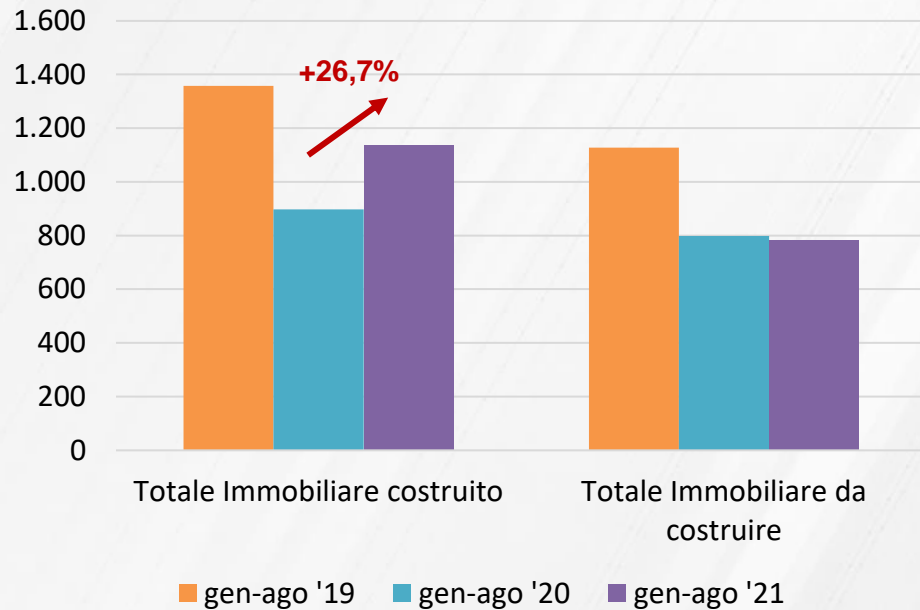
Volumi più che raddoppiati rispetto ai livelli pre-Covid. Gli impianti fotovoltaici e le altre fonti diverse da eolico e idrico trainano la ripresa.

Stipulato leasing nel comparto delle Energie Rinnovabili
(Valori in migliaia di euro)



Riprende a crescere il leasing immobiliare

Stipulato leasing immobiliare
(Valori in mln di euro)



PNRR Infrastrutture

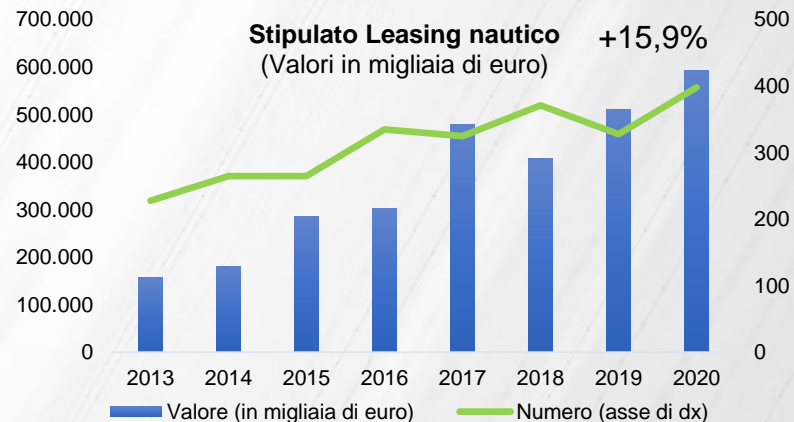
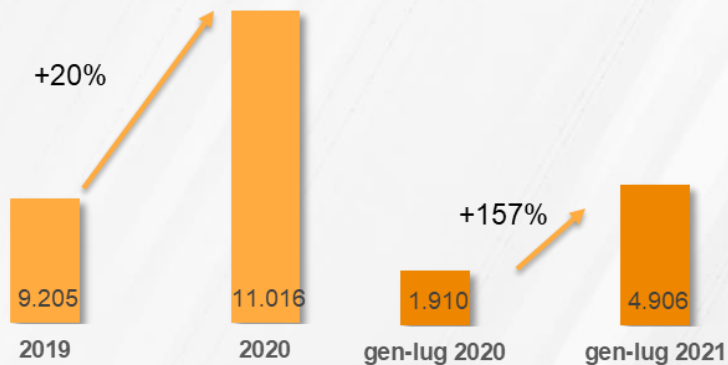
Opportunità per il leasing



Il leasing ha contribuito alla crescita della nautica da diporto. Nonostante una flessione nel 2021 del leasing di unità da diporto, registrata a seguito della modifica al regime IVA ...

... risulta in forte crescita lo stipulato leasing ai
SERVIZI CONNESSI AL TRASPORTO MARITTIMO

Stipulato Leasing di servizi connessi al trasporto marittimo

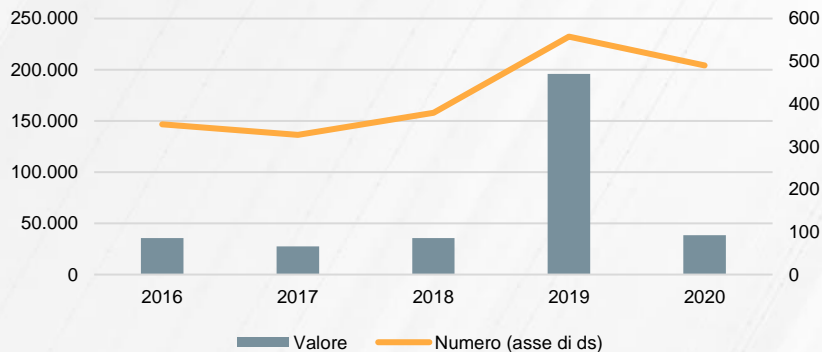


PNRR e «Green Ports»

Fattori caratterizzanti (da PNRR):

1. **attività portuali sostenibili** e compatibili con i contesti urbani portuali con **minori consumi energetici** delle strutture e delle attività portuali;
2. la **sostenibilità ambientale** delle aree portuali;
3. conservazione del patrimonio naturalistico e della **biodiversità**;
4. l'uso di **energie rinnovabili**;
5. riduzione delle emissioni di gas a effetto serra per **contribuire al target del 55% entro il 2030**.

Serie storica dello stipulato leasing pubblico
(valori in migliaia di euro)



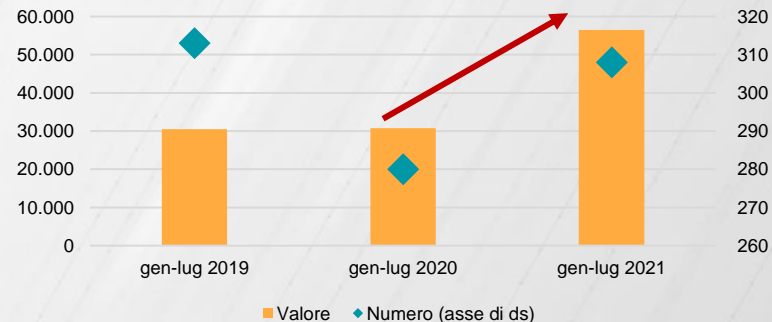
scuole, università, ospedali, parcheggi, palestre, autobus, attrezzature, ecc.



**Brillante performance nel 2019:
picco di 196 mln di € (un big ticket)**


Primi mesi 2021: importante crescita del +10% nel numero e volumi quasi raddoppiati (+83,5%), anche se il settore si caratterizza per dinamiche discontinue nel tempo

Le dinamiche recenti dello stipulato leasing pubblico
(valori in migliaia di euro)

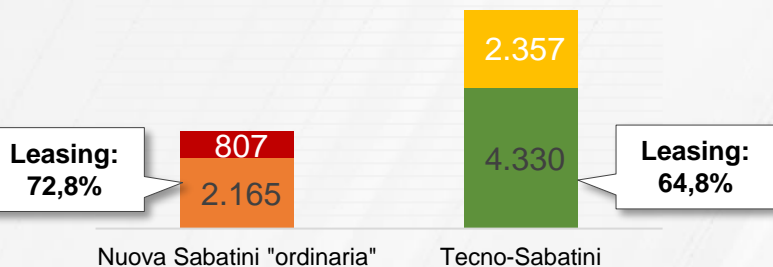




Leasing strumento preferito dalle PMI (la spina dorsale del Paese)

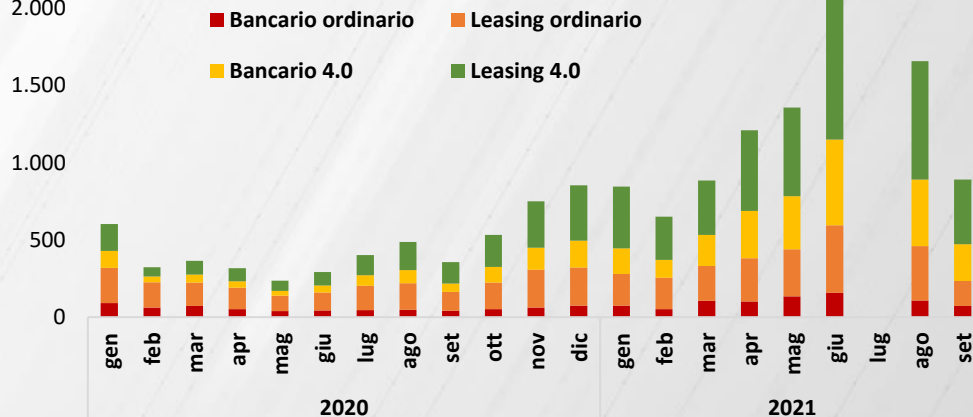
Gli investimenti 4.0 superano quelli ordinari (30% su beni agricoli) 

Prenotazioni Nuova Sabatini
(gen-set 2021, val. in mln di euro)



Si stima, a settembre 2021, una disponibilità del contributo pari a 145 milioni di euro, tali fondi potrebbero esaurirsi tra ottobre e novembre 2021 (in corso di rifinanziamento).

Prenotazioni Nuova Sabatini
(valori in mln di euro)



Grazie.

Assilea | Associazione Italiana Leasing

Via D'Azeglio 33 - 00184 ROMA | Tel +39 06 9970361 | info@assilea.it | C.F. 06273760584